

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ДУРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ
от «16» июля 2024 года №29**

**Об утверждении Порядка определения цены земельных
участков, находящихся в муниципальной
собственности муниципального образования
«Дуровский сельсовет» Рыльского района Курской
области при заключении договора купли-продажи
земельного участка без проведения торгов»**

В соответствии с экспертным заключением управления контроля методического обеспечения, аналитической работы и регистра муниципальных нормативных правовых актов департамента Администрации Курской области по профилактике коррупционных и иных правонарушений от 27.04.2024 №01.1.2-04/37 Собрание депутатов Дуровского сельсовета Рыльского района решило:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Дуровский сельсовет» Рыльского района Курской области при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Дуровского сельсовета Рыльского района Курской области от 29 марта 2024 №22 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Дуровский сельсовет» Рыльского района Курской области при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Дуровского сельсовета Рыльского района в сети Интернет(<http://durovo46.gosuslugi.ru>).

Председатель Собрания депутатов
Дуровского сельсовета
Рыльского района

С.И.Лысых

Врио Главы Дуровского сельсовета
Рыльского района

А.А.Дробаха

УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
Дуровского сельсовета
Рыльского района
от 16.07.2024 г. № 29

ПОРЯДОК
определения цены земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности муниципального
образования «Дуровский сельсовет» Рыльского района
Курской области при заключении договора купли-
продажи земельного участка без проведения торгов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Дуровский сельсовет» Рыльского района Курской области.

Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Дуровский сельсовет» Рыльского района Курской области (далее - земельный участок), если иное не установлено федеральными законами, осуществляется по его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

2. Продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, определяемой в размере 50 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

3. Продажа земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, размещения гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, а также продажа садового земельного участка гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

4. Продажа земельных участков, находящихся на праве аренды, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, осуществляется по цене, определяемой в размере 2,5 процентов от

кадастровой стоимости земельного участка, в случаях если:

1) в период со дня вступления в силу Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

2) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в подпункте 1 настоящего пункта.

5. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», осуществляется по цене, установленной Законом Курской области от 19 декабря 2011 года № 104-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области».

6. При определении цены земельных участков, рассчитываемой от кадастровой стоимости, применяется кадастровая стоимость земельных участков, действующая по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении в собственность земельного участка, за исключением случая, предусмотренного пунктом 9.2 настоящего Порядка.

7. В случае, если после даты подачи заявления о предоставлении в собственность земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого объекта недвижимости, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи указанного заявления, при определении цены земельных участков применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи земельного участка.